

**Compte Rendu de 'Assemblée Générale Annuelle du**

**8<sup>th</sup> Décembre 2016**

Cher(e) membre,

Les membres de notre association se sont réunis en Assemblée Générale Annuelle le 8<sup>th</sup> Décembre 2016 à 18 h30 à la London School of Economics, Lincoln's Inn Fields, London GB et par téléphone et webex.

116 membres étaient présents et représentés et/ou ont voté par voie électronique, ce qui constitue plus du tiers des membres : conformément aux statuts l'assemblée a pu valablement délibérer à titre ordinaire.

L'assemblée était présidée par M. Jim Wilks, en qualité de président de l'association.

Le président a présenté le rapport de l'association, et le trésorier, et président de l'ASL Andrew Beale a présenté le rapport financier de l'association et une mise à jour sur l'ASL. Cela a été suivi par des présentations de Stephen Roberts , au sujet des progrès du groupe de travail sur le renouvellement des baux, et Fabrice au sujet propriétaires classiques, et Mme Nathalie Guidon, directrice générale de l'ASL. Chacune des présentations a été suivie de questions et de discussion. Les points suivants à l'ordre de jour ont ensuite été mis au vote:

Première résolution: Approbation des comptes préliminaires.

L'assemblée approuve les comptes préliminaires

**Cette Résolution est adoptée à la majorité de 116 voix**

**December 8th 2016**

**Annual General Meeting Official Minutes**

Dear member,

Our association's members held their Annual General Meeting on December 8<sup>th</sup> 2016 at 6:30 pm at the London School of Economics, Lincoln's Inn Fields, London, UK, and by telephone & webex.

116 members were either present or represented, and/or voted electronically which represented over 1/3 of the membership: in accordance with the articles, the meeting was valid.

The Meeting was chaired by Mr Jim Wilks, President of the Association.

The President presented the report of the Association. Mr Andrew Beale, Treasurer, and President of the ASL presented the financial report, and an update on the ASL. This was followed by presentations by Stephen Roberts, regarding progress of the lease renewals committee, Fabrice on classic owners, and Mme Nathalie Guidon, General Manager of the Arc 1950 ASL. Each presentation was followed by questions and discussion.

The following items were then put to the vote:

First Resolution: - Preliminary Accounts Approval

The meeting approved the preliminary accounts.

**This resolution was adopted by a majority of 116 votes**

Deuxième résolution (a) L'assemblée approuve le mandat de M Jim Wilks comme Président

**Cette résolution est adoptée a la majorité de 116 voix**

Deuxième résolution (b) L'assemblée approuve le mandat de M Fabrice Perez comme Vice-président

**Cette résolution est adoptée a la majorité de 116 voix**

Deuxième résolution (c) L'assemblée approuve le mandat de M Andrew Beale comme Trésorier

**Cette résolution est adoptée a la majorité de 116 voix**

Deuxième résolution (d) L'assemblée approuve le mandat de M Richard Barlow comme Chargé de Communication

**Cette résolution est adoptée a la majorité de 116 voix**

Deuxième résolution (e) L'assemblée approuve le mandat de M Jonson Cox comme Représentant Renouvellement des Baux(A)

**Cette résolution est adoptée a la majorité de 116 voix**

Deuxième résolution (f) L'assemblée approuve le mandat de M Stephen Roberts comme Représentant Renouvellement des Baux(B)

**Cette résolution est adoptée a la majorité de 116 voix**

Troisième résolution :

Approbation de résolution des frais d'adhésion

**Cette résolution est adoptée a la majorité de 116 voix,**

Second resolution (a) The meeting approved the appointment of Mr Jim Wilks as President

**This resolution was adopted by a majority of 116 Votes**

Second resolution (b) The meeting approved the appointment of Mr Fabrice Perez as Vice President

**This resolution was adopted by a majority of 116 Votes**

Second resolution (c) The meeting approved the appointment of Mr Andrew Beale as Treasurer

**This resolution was adopted by a majority of 116 Votes**

Second resolution (d) The meeting approved the appointment of Mr Richard Barlow as Head of Communications

**This resolution was adopted by a majority of 116 Votes**

Second resolution (e) The meeting approved the appointment of Mr Jonson Cox as Lease Renewals Representative (A)

**This resolution was adopted by a majority of 116 Votes**

Second resolution (f) The meeting approved the appointment of Mr Stephen Roberts as Lease Renewals Representative (B)

**This resolution was adopted by a majority of 116 Votes**

Third Resolution: Membership fees resolution approval

**This Resolution was adopted by a majority of 116 votes**

## Autres points discutés

### Président

Jim Wilks

- L'OA compte 458 membres au total, dont 17 nouveaux membres
- L'objectif depuis 2005 est CALM - Copropriétés, ASL, Baux ('Leases'), Maintenance
- Il est maintenant temps de mettre à jour notre objectif en tenant compte de la migration vers la propriété classique et de la nécessité d'une revue du cadre réglementaire.
- CALM deviendra Classiques, ASL, baux, entretien et co-propriétés
- Un fonds de travaux est en cours d'établissement, il faut veiller à ce que nous le surveillions, les Conseils Syndicaux sont tenus de surveiller la performance de Sogire et de nous assurer d'avoir un bon rapport qualité-prix. Nous avons besoin d'un Conseil Syndical pour chaque bloc.
- Site Web - veuillez fournir des commentaires
- Secrétaire requis, le rôle principal est d'organiser l'AG et d'assurer que les directeurs respectent les règles.

### Rapport OA

Andrew Beale,

OA a fait une perte pour l'année car le seul revenu provient de nouveaux membres et des intérêts bancaires

Revenu Total = £ 2.3k

Dépenses = £ 8,5k

Perte = £ 6.2k

Solde en compte = £ 16k

## Other Items Discussed

### President

Jim Wilks

- The OA has 458 members in total, including 17 new members
- Focus from 2005 was CALM – Co-props, ASL, Leases, Maintenance
- It's now time to update the focus, to take account of the migration to classic ownership and the need for a review of the regulatory framework.
- CALM will become Classic, ASL, Leases, Maintenance and Co-props
- A Sink fund is now being established, we need to ensure that we have oversight, Conseils Syndicaux are required to provide oversight on Sogire's performance and to ensure we get value for money. We need one Conseil Syndical for each block.
- Website – please provide feedback
- Secretary required, primary role is to organise the AGM and ensure the directors follow the rules!

### Treasurer's report

Andrew Beale,

OA had a loss for the year as the only income was from new joiners and interest.

Total Income = £2.3k

Expenses = £8.5k

Loss = £6.2k

Balance in account = £16k

Un vote requis pour une petite souscription de peut-être 20 €

Les principaux types de dépenses sont:

- Site Internet
- Appels conférence
- Réunion annuelle
- Enquêtes financières et juridiques

### **Rapport ASL**

**Andrew Beale**

Revenus € 1,9M

Dépensé 1,75 M €

Les frais ASL seront inférieurs l'année prochaine en raison de l'excédent de cette année, il s'agit de la deuxième année avec un excédent. Il peut donc se normaliser à un chiffre légèrement plus élevé lorsqu'il n'y a pas d'excédent. Le tarif ASL original était de 2,4 M €, ce qui s'est stabilisé entre 1,7 M € et 1,8 M €. Les frais de propriétaires de l'année prochaine seront de 14,66 € par shon

### **Lease Working Group**

**Stephen Roberts**

Les termes clés du nouveau bail ont été convenus en 2014

Les nouveaux termes ont été revus et sont maintenant les mêmes pour tous les propriétaires

Processus de renouvellement des baux

- Résiliation formelle
- Offre de nouveau bail
- Si acceptés, remise en état d'appartement avec coûts associés.

L'enjeu actuel est la spécification de rénovation, les propriétaires doivent

Vote required for small subscription of perhaps €20

Main Expense types are:

- Website
- Conference calls
- Annual Meeting
- Financial and Legal investigations

### **ASL report**

**Andrew Beale**

Revenue €1.9M

Spent € 1.75M

ASL fee will be lower next year due to the surplus from this year, this is the second year with a surplus. It may therefore normalise at a slightly higher figure when there is no surplus.

The original ASL fee was €2.4M this has now stabilised at between €1.7M and €1.8M. Next year's owners fee will be €14.66 per shon

### **Lease Working Group**

**Stephen Roberts**

Heads of terms for new lease agreed in 2014

Reviewed new terms and now the same for all owners

Reviewed lease renewal process:

- Formal termination
- Offer of new lease
- If accepted refurbishment of apartment and associated costs.

Current issue is refurb spec, owners MUST review to ensure it's fit for

EXAMINER les propositions pour s'assurer de l'objectif, des volontaires sont demandés pour l' Auberge Jerome.

P & V souhaite sortir du contrat de Radisson

#### **Problèmes exceptionnels:**

1. Légalité du contrat de location pour 3/6/9 ans
2. Les différences contractuelles pour satisfaire aux exigences contractuelles de Radisson, celles-ci seront normalisées une fois que P & V aura quitté le contrat Radisson.

Les propriétaires de Hameau du Glacier et Refuge devraient demander une lettre de renonciation de P & V; ceux de Prince de Cimes peuvent demander en octobre 2017

#### **Fabrice Classic Owners**

- Les propriétaires classiques totalisent actuellement 100
- On peut s'attendre qu'il y ait 130 en mai 2017
- À la fin du processus on pourra en compter environ 150
- Veuillez consulter le site Web Classic Owners qui a été configuré

<https://www.arc1950direct.com>

#### **ASL Resort Update Nathalie Guidon**

L'hiver 2015 P & V a eu la même occupation même s'ils avaient 36 appartements en moins.

L'occupation de Les Arcs a augmenté de 2,7%

L'occupation des P & V de l'été 2016 est en baisse de 3% / Les Arcs en baisse

purpose, representation was requested to look at refurbishment in Auberge Jerome.

P&V want to exit Radisson contract

#### **Outstanding Issues:**

1. Legality of lease term for 3/6/9 years
2. Contract differences to accommodate Radisson contractual requirements, these will be normalised once P&V had exited the Radisson contract.

Hameau du Glacier and Refuge owners should request waiver letter from P&V; Prince de Chimes can request it in October 2017

#### **Fabrice Classic Owners**

- Classic owners currently total 100
- Expecting there to be 130 in May 2017
- At the end of the process expecting there to be around 150
- Please look at the Classic Owners website that has been setup

<https://www.arc1950direct.com>

#### **ASL Resort Update Nathalie Guidon**

Winter 2015 P&V had the same occupancy even though they had 36 apartments less

Les Arcs occupancy was up 2.7%

Summer 2016 P&V occupancy down 3% / Les Arcs down 6.8% overall

de 6,8% dans l'ensemble

L'hiver 2016 est en augmentation actuellement de 3%

Beaucoup d'activités supplémentaires fournies à l'été 2016

- Bac à sable
- 2 tables de tennis de table supplémentaires
- 2 jeux de bois supplémentaires
- 1 nouvelle table de football
- et remplacé une grande structure gonflable

Travaux supplémentaires:

- Remplacer les portes coupe-feu dans le parking
- Voyants LED installés
- Entrées peintes
- Plateau Satellite TV télévisé a été amélioré
- Tubes de vidange bouchés dégagés
- Webcam Web live installée
- Améliorer le canal d'information télévisé

Commercialisation :

- Visites de sites Web en hausse de 37,5% / coup de téléphone mobile 76,6% 1482 demandes de réservation
- Facebook aime en hausse de 7,9%
- Twitter en hausse de 6,8%
- Instagram en hausse de 6,9%
- Les clés de la brochure du village ont été créées
- Publicité sur des sites Web et des magazines pertinents pour le public cible

Les animations de l'été dernier étaient très populaires selon les enquêtes, la formule sera répétée l'année prochaine, avec un thème différent chaque semaine

Winter 2016 currently 3% up

Many additional activities provided in summer 2016

- Sand pit
- 2 additional table tennis tables
- 2 additional wooden games
- 1 new football table
- and replaced a large inflatable

Additional works:

- Replaced fire doors in car park
- Installed LED lights
- Painted entrances
- Moved and improved TV satellite dish
- Cleared clogged drain pipes
- Installed live web cam
- Improving TV information channel

Marketing :

- Website visits up 37.5% / mobile hits up 76.6% / 1482 reservation requests
- Facebook likes up 7.9%
- Twitter up 6.8%
- Instagram up 6.9%
- Keys of the village booklet created
- Advertising on websites and magazines relevant to target audience

Last summer's entertainment was very popular according to the surveys, formula will be repeated next year, with a different theme each week  
Next winter we will also use the same strategy.

L'hiver prochain, nous utiliserons la même stratégie.

Le nouvel télésiège du Pré Saint Esprit a été construit et la piste de la Vallée de l'Arc est en cours de réaménagement.

### **Questions diverses - Questions de la salle**

Q1. Comment un plus grand nombre de propriétaires classiques affectera-t-il le village?

Jim - Bien qu'il y ait un changement de démographie, nous devons continuer à travailler ensemble.

Fabrice – Beaucoup de propriétaires classiques ne faisaient pas partie de l'OA, ils sont maintenant plus connectés. Il y a une grande diversité de propriétaires allant des propriétaires qui vivent dans la vallée et se présentent chaque week-end à ceux qui vivent au Royaume-Uni et sortent deux fois par an et louent leurs appartements.

Je ne m'inquiète pas des lits vides.

Q2. Que se passe-t-il si P & V décide de quitter le village

Dans les discussions sur le bail, P & V s'attendait à convertir environ 80% des propriétaires et c'est ce qui se passe. Bien que profitable, ils resteront.

Q3.

Les classiques contribuent-ils au budget marketing?

Non, le budget est composé de 2,35% de P & V, il est important que les classiques louent leurs appartements.

Q4. Les appartements reçoivent-ils la même rénovation.

Non, cela repose sur ce que P & V pense que chaque appartement a besoin, mais le coût est le même pour tous les appartements, mais rappelez-vous qu'il est intéressant de s'assurer qu'ils sont tous au même niveau et si un

New Pré Saint Esprit lift being built and the Vallée de l'arc run is being redeveloped.

### **AOB – Questions from the floor**

Q1. How will greater classic owners affect the village?

Jim – Even though there is a change in demographic we need to continue to work together.

Fabrice – Classic owners were originally not part of the group, they are now becoming more connected. There is a diverse spread of owners ranging from owners who live in the valley and come up every weekend to those who live in the UK and come out twice a year and rent out their apartments. Not worried about empty beds.

Q2. What happens if P&V decide to vacate the village

In lease discussions P&V were expecting to convert about 80% of the owners and this is what is happening. Whilst the village is profitable they will stay.

Q3.

Do classics contribute to the marketing budget?

No, the budget is made up from 2.35% from P&V, it is important the classics rent out their apartments.

Q4. Are apartments all getting same refurbishment.

No, it's based on what P&V believe each apartment requires, but the cost is the same for each apartment, but remember that it is in their interest to ensure they are all at the same level, if additional work is required throughout the lease they will address it.

travail supplémentaire est nécessaire tout au long du bail, ils le feront.

Q5. Les nouveaux bâtiments en 2000 contribuent-ils?

2000 ne paient pas pour le déneigement car ils sont sur des terres publiques, 1950 est un terrain privé. L'ASL cherche à obtenir une plus grande contribution au fonctionnement du cabriolet.

Q6. Les restaurants et les pubs sont tellement chers qu'ils sont vides avant 21h30.

Plusieurs restaurants et bars appartiennent aux mêmes personnes, plus de concurrence est requise.

Q7. Quelle est la confiance que P & V signera la renonciation?

P & V doit honorer son engagement, sinon les bâtiments futurs ne signeront pas. Les lois sur le bail ont été conçues pour protéger les petits clients des grandes entreprises. Il est important que les gens commencent à demander la lettre de renonciation à l'indemnité.

Q8. Les classiques peuvent-ils continuer à réclamer la TVA?

Oui, votre comptable devrait vous être enregistré pour la TVA et vous pouvez continuer à réclamer à la déclaration.

Q5. Do new buildings in 2000 contribute?

2000 don't pay for snow clearing as they are on public land, 1950 is on private land. The ASL is looking to get a bigger contribution towards the running of the cabriolet.

Q6. Restaurants and pubs are so expensive they are empty by 9:30pm

Several restaurants and bars are owned by the same people, more competition required.

Q7. How confident that P&V will sign the waiver?

P&V need to honour their commitment otherwise future buildings will not sign up. The lease laws were designed to protect small clients from large corporations. It's important that people start to request the indemnity waiver.

Q8. Can classics continue to claim back VAT?

Yes, your accountant should have registered you for VAT and you can continue to claim on the return.



L'ordre du jour étant épuisé, la séance a été levée à 20H30. Le présent procès-verbal de l'assemblée a été dressé et signé par le Président et le Trésorier. Le Rapport du Président, le rapport financier et une copie du rapport de renouvellement de bail sont disponibles sur demande auprès du secrétaire de l'association.

Jim Wilks  
President

Andrew Beale  
Treasurer

The Arc 1950 Owners' Association  
Les Arcs 1950  
73700 Bourg St Maurice  
France.

Email : [secretary@arc1950owners.com](mailto:secretary@arc1950owners.com)

Déclarée à la Sous-préfecture d'Albertville sous le numéro 0731006369

The agenda having been accomplished, the meeting was closed at 8:30pm. The minutes of the meeting were established, and signed by the President and The Treasurer. The President's report, the financial report and a copy of the lease renewal report are available on request from the Secretary of the Association.